

**Zápisnica**  
**zo 2. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Sklenom**  
**ktoré sa konalo dňa 20.2.2014 o 17.30 hod**  
**v zasadačke Obecného úradu v Sklenom**

---

**Starosta obce**

Ján Gutten

**Hlavný kontrolór**

Mgr. Eva Špirková

**Prítomní poslanci Obecného zastupiteľstva**

Poslanci : Erika Lahutová, zástupkyňa starostu obce

Jaroslav Bulík, Helena Bulíková ,

Jaroslav Pagáč

**Neprítomní:**

Ing. Lívia Kajanová, Jaroslava Antoniová , Bc. Adam Kajan

**K bodu 1: Otvorenie**

Starosta obce privítal všetkých prítomných a skontroloval účasť poslancov a skonštatoval, že je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov, preto je OZ uznášaniaschopné.

Zapisovateľka – Z. Schniererová – všetci za

Overovatelia zápisnice – Erika Lahutová, Jaroslav Bulík - všetci za

Návrhová komisia – Helena Bulíková, Jaroslav Pagáč– všetci za

**Návrh programu:**

1. Otvorenie
2. Kontrola uznesení z predchádzajúcich OZ
3. Predaj pozemku parc. č. C KN 29/3 orná pôda o výmere  
2732 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Sklené zapísaného na LV č. 501  
z dôvodov hodných osobitného zreteľa
4. Návrh plánu kontrolnej činnosti na 1.polrok roku 2014
5. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2013
6. Diskusia
7. Uznesenie
8. Záver

Návrh vyvesený na úradnej tabuli a internetovej stránke obce dňa 17.2.2014.

Hlasovanie za navrhnutý program:  
Prítomní: 4    Za: 4    Proti: 0    Zdržal sa: 0

## **K bodu 2: Kontrola uznesení z predchádzajúcich OZ**

Hlavná kontrolórka Mgr. Eva Špirková vykonala kontrolu uznesení predchádzajúceho OZ - konštatovania kontrolórky obce sú prílohou tejto zápisnice.

## **K bodu 3: Predaj pozemku parc. č. C KN 29/3 orná pôda o výmere 2732 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Sklené zapísaného na LV č. 501 z dôvodov hodných osobitného zreteľa**

a) E.Lahutová- pripomenula že máme na pozemok ďalšieho záujemcu, prečo by sme ho mali predat' osobitným zreteľom, treba vyhlásiť nový priamy predaj

Starosta- znalecký posudok stratil platnosť, obecné zastupiteľstvo mu to na poslednom OZ schválilo, za cenu čo je na znaleckom posudku

J.Bulík- prišla dáka odpoveď/ sťažnosť na podnet p.Priadku na obecný úrad? Neprišla, a keď nám príde a prehráme tak potom čo.

Starosta- je to na Vás, bola tam dohoda taká, že ak bude súhlasiť p.Priadka. Otázka na p.Priadku- po telefonáte ako ste súhlasili, že odkúpíte ten pozemok za cenu uvedenú v znaleckom posudku, by som Vás poprosil aby ste sa vyjadrili pred zastupiteľstvom.

p.Priadka- platí to čo som povedal

Starosta- tak platí to že to chcete kúpiť za tú cenu ako je v znaleckom posudku 6000€.

p.Priadka- áno

E.Lahutová- chcem sa opýtať, že prečo? Poslali ste to na prokuratúru, vyjadrenie sa Vám nepáčilo, potom ste to poslali na Ministerstvo spravodlivosti, zatiaľ neprišlo nič a teraz zrazu súhlasíte aj za tú cenu?

p.Priadka- Ano

E.Lahutová- čiže Obec nepochybila?

p.Priadka- Obec nevypracúvala znalecký posudok tak nemala ako pochybiť, myslím že obec v tomto neurobila chybu. Myslím si že ten znalec asi bude mať z toho problémy ale obec s tým nemá nič spoločné v tom zmysle ak by urobila chybu alebo nie. Ak urobil niekto chybu tak urobil znalec.

E.Lahutová- A čakáte že príde nejaké vyjadrenie z Ministerstva spravodlivosti?

p.Priadka- no určite nejaké príde

E.Lahutová- a keď povie že sme pochybili, čo budete žiadať od obce?

p.Priadka- nie Vy ste nepochybili

E.Lahutová- a keď príde nejaké vyjadrenie za ocenenie toho pozemku, a teraz príde vyjadrenie že cena toho pozemku mala byť 5000 nie 6000e, potom čo?

Starosta- tak tam Ministerstvo nemôže spochybňovať cenu

p.Priadka- ja som robil preto obštrukcie lebo som bol presvedčený že ste postupovali protiprávne, pokiaľ som volal pánovi starostovi a povedal mu že to kupujem za 6000e, nebudem chcieť späť, nebudem mu robiť problémy

J.Bulík- mali by sme čakať

E.Lahutová- ja som za to aby sme vyhlasili nový priamy predaj

E.Špirková- je to na OZ ako sa rozhodne tak tak bude

p.Priadka- keď som tu bol prvýkrát tak ste povedali, my sme OZ my môžeme robiť všetko, ja som Vám povedal že nemôžete. Tak som Vám dokázal že nemôžete. Robte ako chcete ja budem robiť tiež ako chcem.

E.Lahutová- dobre ďakujem, to som chcela počuť, aby to počuli všetci

Starosta- ďalší z OZ ak chcete sa vyjadrite k tomu

J. Bulík- nemali by sme čakať

H.Bulíková- ja som za aby sa to predalo, sľúbili sme to

J.Pagáč- ja budem hlasovať, nemám žiadnu pripomienku

## Uznesenie č. 8 a/2014

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :  
*Schvaľuje zrušenie priameho predaja pozemku parc. č. C KN 29/3o výmere 2732 m<sup>2</sup>, vedeného ako orná pôda, v katastrálnom území Sklené vedenom na LV 501*

Hlasovanie :

Prítomní: 4    Za: 3    Proti: 0    Zdržal sa: 1

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom

**prerokovalo**

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Sklené, a to

- Novovytvoreného pozemku parcela reg. C KN č. 29/3 orná pôda o výmere 2732 m<sup>2</sup> vytvoreného geometrickým plánom č. 108/2012 vyhotoviteľa Ing. Anna Tomašcová, Kamenského 135, Čadca z pozemku parcela E KN 2422 orná pôda o výmere 3174 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Sklené, zapísaného na LV č. 501

## Uznesenie č. 8 b/2014

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :  
*Schvaľuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Sklené, a to :***

- Novovytvoreného pozemku parcela reg. C KN č. 29/3 orná pôda o výmere 2732 m<sup>2</sup> vytvoreného geometrickým plánom č. 108/2012 vyhotoviteľa Ing. Anna Tomašcová, Kamenského 135, Čadca z pozemku parcela E KN 2422 orná pôda o výmere 3174 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Sklené, zapísaného na LV č. 501

do bezpodielového spoluvlastníctva manželov 1/1

Ing. Marcele Priadkovej rod. Hacajová, bytom Kimovská 40,  
Zvolen

Ing. Jozefovi Priadkovi, bytom Kimovská 40, Zvolen

za kúpnu cenu vo výške 6.000.- (stanovená poslancami obecného zastupiteľstva a súdno-znaleckým posudkom zhotoveným Ing. Jozefom Pugzíkom zo dňa 16.9.2013)

ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že

Na 1. zasadnutí obecného zastupiteľstva v Sklenom dňa 22.3.2012 vzalo obecné zastupiteľstvo na vedomie žiadosti Ing. Samira Moumaniho, Ing. Marcely Priadkovej bytom Zvolen o odkúpenie pozemku KNE 2422 KNC 29. V bode 6 schválilo, že pozemok sa bude predávať priamym predajom, cena podľa znaleckého posudku, znalecký posudok a geometrický plán dá vyhotoviť obec a náklady budú preúčtované kupujúcemu.

Obec Sklené dala urobiť ZP na parcelu KNC 29/3 (ZP 19/2012), kde cena za m<sup>2</sup> bola 0,80 eur. Uznesením 3/B/8 zo 6.8.2012 schválilo obecné zastupiteľstvo úpravu ceny na predaj pozemku na 1,60/m<sup>2</sup>.

Na 4. zasadnutí 27. 9. 2012 vzalo na vedomie výsledky predložených cenových ponúk na tento pozemok, kde najvyššia ponuka bola 12 tisíc eur od p. Ing. Pavla Fabiana, bytom Martin.

p. Fabian odstúpil, preto na 5. zasadnutí OZ dňa 15.12.2012 bol uznesením 29/2012 schválený predaj pozemku ďalšej záujemkyni, p. Miroslave Kollerovej, bytom Zvolen, ktorá dala druhú najvyššiu ponuku 9 tisíc eur. Zároveň schválilo, že ak aj táto odstúpi, bude vypísaná ďalšia ponuka.

Na 1. Zasadnutí 21.3.2013 PU schválilo predaj pozemku CKN 29/3 vedenom na LV 501 v k.ú. Sklené vedenom ako orná pôda o výmere 2732 m<sup>2</sup> na základe nového výberového konania, cena podľa ZP 2.190.- eur.

Vyhodnotenie priameho predaja pozemku CKN 29/3 sa uskutočnilo dňa 15.4.2013 na Obecnom úrade v Sklenom. Obálky s cenovými ponukami otvárala komisia v zložení Ing. Lívia Kajanová, Jaroslav Pagáč, Helena Bulíková, Zdenka Schniererová a starosta obce Ján Gutten, pričom pri otváraní ponúk sa zúčastnil aj Ing. Jozef Priadka.

Pán Michal Fiľo priamy predaj vyhral, pretože ponúkol najvyššiu cenu za pozemok a to 6 500€.

Na obecný úrad bolo doručených 6 ponúk, minimálna cena podľa znaleckého posudku je 2.190.- €.

Víťazom súťaže bol Michal Fiľo, bytom Tatranská 34, Banská Bystrica s ponukou 6.500.- eur. Za predaj pozemku hlasovalo kladne všetkých 6 prítomných poslancov. Predaj bol schválený uznesením **č. 21 /2013** Obecným zastupiteľstvom v Sklenom.

Následne dňa 27.5.2013 sa na Obecnom úrade v Sklenom podpísala kúpnopredajná zmluva a suma za pozemok ako aj správny poplatok za vklad na kataster nehnuteľnosti pán Fiľo vyplatil do pokladnice obce (PPD 463/2013).

Dňa 12.7.2013 bol na Obecný úrad z dôvodu podnetu pána Ing. Jozefa Priadku doručený protest prokurátora podľa §22 a násl. Zák. č.153/2001 Z.z. o prokuratúre. Prokurátorka Mgr. Jana Turanová podala protest voči uzneseniu obecného zastupiteľstva č.21/2013, ktoré bolo prijaté obecným zastupiteľstvom na zasadnutí konanom dňa 16.4.2013, ktorým bol schválený predaj pozemku č. C-KN 29/3 v k.ú. Sklené o výmere 2732 m<sup>2</sup> Michalovi Fiľovi za sumu 6500€. V proteste ďalej uviedla pochybenia obce pri predaji tohto pozemku a to: nedodržanie doby zverejnenia informácie o predaji majetku obce po dobu najmenej 15 dní (informácia bola zverejnená 14 dní pred zastupiteľstvom), neplatnosť znaleckého posudku v čase schvaľovania (znalecký posudok od Ing. Pugzíka bol vyhotovený

dňa 16.7.2012, to znamená že pri schvaľovaní prevodu obecného majetku bol starší ako 6 mesiacov) a taktiež z predložených spisových materiálov prokurátorky nevyplývalo, či pán Michal Fiľo nie je niektorou z osôb uvedených v ustanovení §9a ods. 6 Zákona o majetku obcí, ktorým obec v zmysle zákona nesmie previesť pri priamom predaji svoj majetok. Podľa §26 ods.7 Zákona o prokuratúre, ak obec nezruší na základe protestu prokurátora uznesenie obecného zastupiteľstva, môže prokurátor podať na súd návrh podľa osobitného zákona na zrušenie tohto uznesenia. Dňa 6.8.2013 Obecný úrad v Sklenom adresoval prokurátorky odpoveď v znení: Z dôvodu čerpania dovolení poslancov a dlhodobej PN jednej poslankyne nebolo možné v termíne do 30 dní zvolať obecné zastupiteľstvo tak, aby bolo uznášaniaschopné. Obecné zastupiteľstvo zasadalo dňa 27.8.2013 na 4. zasadnutí obecného zastupiteľstva bolo uznesením č. 33/2013 uznesenie č.21/2013 zo dňa 16.4.2013 zrušené a následne uznesením č.34/2013 bola zrušená kúpnopredajná zmluva zo dňa 22.5.2013 a vrátená kúpna cena.

Na 6 zasadnutí obecného zastupiteľstva 13.11.2013 uznesením 56/2013 obecné zastupiteľstvo pozastavilo priamy predaj pozemku p.č. KN C 29/3 o výmere 2732, vedeného ako orná pôda, všeobecná hodnota je stanovená na 6 tisíc eur do budúceho obecného zastupiteľstva, ktoré sa bude konať do 15.12.2013.

Na obecný úrad bola pred zastupiteľstvom doručená žiadosť Ing. Marcely Priadkovej, bytom Zvolen o predaj uvedenej parcely podľa osobitného zreteľa, ktorý zdôvodnila tým, že tento pozemok v uplynulých desaťročiach užívali a riadne sa oň starali.

Poslanci o tejto žiadosti nerokovali, nakoľko bola doručená tesne pred zastupiteľstvom. Ing. Priadka oznámil zastupiteľstvu, že dá podnet na príslušné orgány aby preverili nový znalecký posudok a žiada pozastaviť predaj.

Na 7. zasadnutí OZ 12.12.2013 bolo schválené uznesením 58/2013 ponechanie pozastavenia priameho predaja pozemku p.č. KN C 29/3 o výmere 2732 m<sup>2</sup>, vedeného ako orná pôda, v katastrálnom území Sklené vedenom na LV 501, všeobecná hodnota je stanovená na 6 tisíc eur do 31.1.2014.

Na 1. zasadnutí OZ 27.1.2014 bolo schválené uznesením 4a pozastavenie predaja pozemku parc. č. KN C 29/3 o výmere 2732 m<sup>2</sup>, vedeného ako orná pôda, v katastrálnom území Sklené vedenom na LV 501 všeobecná hodnota je stanovená na 6 tisíc eur do 31.1.2014. V čase, keď bol predaj pozastavený prišla na Obecný úrad žiadosť p. Anny Kleskeňovej, bytom Turčianske Teplice o kúpu pozemku, poslanci jej žiadosť vzali na vedomie.

Obec Sklené dala na tento pozemok vypracovať dva posudky, z ktorých jeden je už neplatný a druhému končí platnosť. Nestihol by sa zrealizovať priamy predaj pozemku tak, aby v čase podpisu zmluvy bol ZP platný.

Aby sa nezvyšovali náklady na predaj pozemku, rozhodla sa obec predať pozemok p. Ing. Marcele Priadkovej, bytom Kimovská 40, Zvolen a Ing. Jozefovi Priadkovi, bytom Kimovská 40, Zvolen, ktorí pozemok užívali a riadne sa oň starali a už v minulosti prejavili záujem o kúpu tohto pozemku.

### Hlasovanie:

Za: 3      Proti: 1      Zdržali sa: 0      Prítomní: 4

### Uznesenie č. 8 c/2014

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :  
*Ukladá starostovi obecného úradu zabezpečiť postup stanovený  
zákonom č. 138/1990 Zb. o majetku obcí v znení neskorších  
predpisov a Zásad hospodárenie s majetkom obce Sklené do  
14.3.2014*

Hlasovanie:

Za: 4 Proti: 0 Zdržali sa: 0 Prítomní: 4

K bodu č.8c/2014

- Kontrolórka E.Špirková- teraz musí ten zámer vysieť minimálne 15 dní do budúceho zastupiteľstva až tam budete rozhodovať ešte o prevode, takže tam musí rozhodnúť už 3/5 väčšina poslancov aby to bolo p.Priadku
- P.Maruškinová- podľa čoho je stanovená cena, predtým čo sa predával pozemok bol menší, nemali prístupovú cestu a cena bola 6700e a tento pozemok je väčší, rovina, majú prístupovú cestu a pozemok je lacnejší
- Starosta- znalec musí brať všetky okolnosti do úvahy

#### **K bodu 4: Návrh plánu kontrolnej činnosti na 1. polrok roku 2014**

Starosta informoval, že poslanci dostali návrh plánu kontrolnej činnosti na 1. polrok roku 2014 a požiadal ich aby sa k nemu vyjadrili.

-kontrolórka- všetky veci som si urobila tak ako treba dokým nastúpim na materskú dovolenku, všetko som postíhala a určite popri materskej, budem sem chodiť alebo pomáhať cez mail a kým zase nebudem môcť nastúpiť normálne ako kontrolórka. Nápomocná budem.

#### **Uznesenie č. 9 /2014**

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :  
*Berie na vedomie návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra  
obce na 1.polrok roku 2014*

Hlasovanie:

Za: 4    Proti: 0    Zdržali sa: 0    Prítomní: 4

**K bodu 5: Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2013**

Starosta informoval, že poslanci dostali správu o kontrolnej činnosti za rok 2013 a požiadal ich aby sa k nej vyjadrili.

**Uznesenie č. 10/2014**

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom:

*Berie na vedomie správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2013*

Hlasovanie:

Za: 4    Proti: 0    Zdržali sa: 0    Prítomní:

**K bodu 6: Diskusia**

.....

.....

.....

.....

.....



## **K bodu 7: Návrh uznesení**

Uznesenia boli prijaté pri každom bode programu.

## **K bodu 8: Záver**

Starosta obce poďakoval občanom, za ich prítomnosť a že majú záujem o veci obecné, verejné.

Ukončenie zasadnutia o 18:02 hod.

V Sklenom 20.2.2014

**HLASOVÝ ZÁZNAM Z OZ JE ARCHIVOVANÝ NA OcÚ V SKLENOM**

Zaslané na overenie, dňa 5.3. 2014

Overovatelia zápisnice:

.....  
Erika Lahutová

.....  
Jaroslav Bulík

.....  
Zapísala: Zdenka Schniererová

.....  
Ján Gutten

## Návrh uznesenia OZ konaného dňa 20.2.2014

### Uznesenie č. 8 a/2014

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :  
*Schvaľuje zrušenie priameho predaja pozemku parc. č. C KN 29/3o výmere 2732 m<sup>2</sup>, vedeného ako orná pôda, v katastrálnom území Sklené vedenom na LV 501*

### Uznesenie č. 8 b/2014

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :  
*Schvaľuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Sklené, a to :***

- Novovytvoreného pozemku parcela reg. C KN č. 29/3 orná pôda o výmere 2732 m<sup>2</sup> vytvoreného geometrickým plánom č. 108/2012 vyhotoviteľa Ing. Anna Tomašcová, Kamenského 135, Čadca z pozemku parcela E KN 2422 orná pôda o výmere 3174 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Sklené, zapísaného na LV č. 501

do výlučného vlastníctva

Ing. Marcele Priadkovej, bytom Kimovská 40, Zvolen

Ing. Jozefovi Priadkovi, bytom Kimovská 40, Zvolen

za kúpnu cenu vo výške 6.000.- (stanovená poslancami obecného zastupiteľstva a súdno-znaleckým posudkom zhotoveným Ing. Jozefom Pugzíkom zo dňa 16.9.2013)

ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že

Na 1. zasadnutí obecného zastupiteľstva v Sklenom dňa 22.3.2012 vzalo obecné zastupiteľstvo na vedomie žiadosti Ing. Samira Moumaniho, Ing. Marcely Priadkovej bytom Zvolen o odkúpenie pozemku KNE 2422 KNC 29. V bode 6 schválilo, že pozemok sa bude predávať priamym predajom, cena podľa znaleckého posudku, znalecký posudok a geometrický plán dá vyhotoviť obec a náklady budú preúčtované kupujúcemu.

Obec Sklené dala urobiť ZP na parcelu KNC 29/3 (ZP 19/2012), kde cena za m2 bola 0,80 eur. Uznesením 3/B/8 zo 6.8.2012 schválilo obecné zastupiteľstvo úpravu ceny na predaj pozemku na 1,60/m2.

Na 4. zasadnutí 27. 9. 2012 vzalo na vedomie výsledky predložených cenových ponúk na tento pozemok, kde najvyššia ponuka bola 12 tisíc eur od p. Ing. Pavla Fabiana, bytom Martin.

p. Fabian odstúpil, preto na 5. zasadnutí OZ dňa 15.12.2012 bol uznesením 29/2012 schválený predaj pozemku ďalšej záujemkyni, p. Miroslave Kollerovej, bytom Zvolen, ktorá dala druhú najvyššiu ponuku 9 tisíc eur. Zároveň schválilo, že ak aj táto odstúpi, bude vypísaná ďalšia ponuka.

Na 1. Zasadnutí 21.3.2013 PU schválilo predaj pozemku CKN 29/3 vedenom na LV 501 v k.ú. Sklené vedenom ako orná pôda o výmere 2732 m2 na základe nového výberového konania, cena podľa ZP 2.190.- eur.

Vyhodnotenie priameho predaja pozemku CKN 29/3 sa uskutočnilo dňa 15.4.2013 na Obecnom úrade v Sklenom. Obálky s cenovými ponukami otvárala komisia v zložení Ing. Lívia Kajanová, Jaroslav Pagáč, Helena Bulíková, Zdenka Schniererová a starosta obce Ján Gutten, pričom pri otváraní ponúk sa zúčastnil aj Ing. Jozef Priadka.

Pán Michal Fiľo priamy predaj vyhral, pretože ponúkol najvyššiu cenu za pozemok a to 6 500€.

Na obecný úrad bolo doručených 6 ponúk, minimálna cena podľa znaleckého posudku je 2.190.- €.

Víťazom súťaže bol Michal Fiľo, bytom Tatranská 34, Banská Bystrica s ponukou 6.500.- eur. Za predaj pozemku hlasovalo kladne všetkých 6 prítomných poslancov. Predaj bol schválený uznesením **č. 21 /2013** Obecným zastupiteľstvom v Sklenom.

Následne dňa 27.5.2013 sa na Obecnom úrade v Sklenom podpísala kúpnopredajná zmluva a suma za pozemok ako aj správny poplatok za vklad na kataster nehnuteľnosti pán Fiľo vyplatil do pokladnice obce (PPD 463/2013).

Dňa 12.7.2013 bol na Obecný úrad z dôvodu podnetu pána Ing. Jozefa Priadku doručený protest prokurátora podľa §22 a násl. Zák. č.153/2001 Z.z. o prokuratúre. Prokurátorka Mgr. Jana Turanová podala protest voči uzneseniu obecného zastupiteľstva č.21/2013, ktoré bolo prijaté obecným zastupiteľstvom na zasadnutí konanom dňa 16.4.2013, ktorým bol schválený predaj pozemku č. C-KN 29/3 v k.ú. Sklené o výmere 2732 m2 Michalovi Fiľovi za sumu 6500€. V proteste ďalej uviedla pochybenia obce pri predaji tohto pozemku a to: nedodržanie doby zverejnenia informácie o predaji majetku obce po dobu najmenej 15 dní (informácia bola zverejnená 14 dní pred zastupiteľstvom), neplatnosť znaleckého posudku v čase schvaľovania (znalecký posudok od Ing.Pugzíka bol vyhotovený dňa 16.7.2012, to znamená že pri schvaľovaní prevodu obecného majetku bol starší ako 6 mesiacov) a taktiež z predložených spisových materiálov prokurátorky nevyplývalo, či pán Michal Fiľo nie je niektorou z osôb uvedených v ustanovení §9a ods. 6 Zákona o majetku obcí, ktorým obec v zmysle zákona nesmie previesť pri priamom predaji svoj majetok. Podľa §26 ods.7 Zákona o prokuratúre, ak obec nezruší na základe protestu prokurátora uznesenie obecného zastupiteľstva, môže prokurátor podať na súd návrh podľa osobitného zákona na zrušenie tohto uznesenia. Dňa 6.8.2013 Obecný úrad v Sklenom adresoval prokurátorku odpoveď v znení: Z dôvodu čerpania dovolení poslancov a dlhodobej PN jednej poslankyne nebolo možné v termíne do 30 dní zvolať obecné zastupiteľstvo tak, aby bolo uznášania schopné. Obecné zastupiteľstvo zasadalo dňa 27.8.2013 na 4. zasadnutí obecného zastupiteľstva bolo uznesením č. 33/2013 uznesenie č.21/2013 zo dňa 16.4.2013 zrušené a následne uznesením č.34/2013 bola zrušená kúpnopredajná zmluva zo dňa 22.5.2013 a vrátená kúpna cena.

Na 6 zasadnutí obecného zastupiteľstva 13.11.2013 uznesením 56/2013 obecné zastupiteľstvo pozastavilo priamy predaj pozemku p.č. KN C 29/3 o výmere 2732, vedeného ako orná pôda, všeobecná hodnota je stanovená na 6 tisíc eur do budúceho obecného zastupiteľstva, ktoré sa bude konať do 15.12.2013.

Na obecný úrad bola pred zastupiteľstvom doručená žiadosť Ing. Marcely Priadkovej, bytom Zvolen o predaj uvedenej parcely podľa osobitného zreteľa, ktorý zdôvodnila tým, že tento pozemok v uplynulých desaťročiach užívali a riadne sa oň starali.

Poslanci o tejto žiadosti nerokovali, nakoľko bola doručená tesne pred zastupiteľstvom. Ing. Priadka oznámil zastupiteľstvu, že dá podnet na príslušné orgány aby preverili nový znalecký posudok a žiada pozastaviť predaj.

Na 7. zasadnutí OZ 12.12.2013 bolo schválené uznesením 58/2013 ponechanie pozastavenia priameho predaja pozemku p.č. KN C 29/3 o výmere 2732 m<sup>2</sup>, vedeného ako orná pôda, v katastrálnom území Sklené vedenom na LV 501, všeobecná hodnota je stanovená na 6 tisíc eur do 31.1.2014.

Na 1. zasadnutí OZ 27.1.2014 bolo schválené uznesením 4a pozastavenie predaja pozemku parc. č. KN C 29/3 o výmere 2732 m<sup>2</sup>, vedeného ako orná pôda, v katastrálnom území Sklené vedenom na LV 501 všeobecná hodnota je stanovená na 6 tisíc eur do 31.1.2014. V čase, keď bol predaj pozastavený prišla na Obecný úrad žiadosť p. Anny Kleskeňovej, bytom Turčianske Teplice o kúpu pozemku, poslanci jej žiadosť vzali na vedomie.

Obec Sklené dala na tento pozemok vypracovať dva posudky, z ktorých jeden je už neplatný a druhému končí platnosť. Nestihol by sa zrealizovať priamy predaj pozemku tak, aby v čase podpisu zmluvy bol ZP platný.

Aby sa nezvyšovali náklady na predaj pozemku, rozhodla sa obec predať pozemok p. Ing. Marcele Priadkovej, bytom Kimovská 40, Zvolen a Ing. Jozefovi Priadkovi, bytom Kimovská 40, Zvolen, ktorí pozemok užívali a riadne sa oň starali a už v minulosti prejavili záujem o kúpu tohto pozemku.

### **Uznesenie č. 8 c/2014**

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

*Ukladá starostovi obecného úradu zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1990 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenie s majetkom obce Sklené do*

.....

### **Uznesenie č. 9 /2014**

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

*Berie na vedomie návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na 1.polrok roku 2014*

### **Uznesenie č. 10/2014**

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom:

*Berie na vedomie správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra  
obce za rok 2013*

**Prezenčná listina  
z 2. Zasadnutia obecného zastupiteľstva v Sklenom konaného dňa  
20.2.2014**

**Starosta obce : Ján Gutten** .....

**Zástupkyňa starostu : Erika Lahutová** .....

**Kontrolórka obce : Mgr. Eva Špirková** .....

**Poslanci OZ : Jaroslava Antoniová** .....

**Jaroslav Bulík** .....

**Helena Bulíková** .....

**Bc. Adam Kajan** .....

**Ing. Lívia Kajanová** .....

**Jaroslav Pagáč** .....

**Členovia komisií :**

**Občania :**